



Участники «Альта Шоукейс Крым 2019»

## ГЕНЕТИКА ВЫСОКИХ ДОХОДОВ

**В посёлке Первомайское на базе ООО «Крым-Фарминг» состоялось шоу генетических достижений «Альта Шоукейс Крым 2019». В мероприятии, организованном при поддержке Министерства сельского хозяйства Республики Крым, приняли участие не меньше трёх сотен животноводов практически из всех регионов страны, в том числе таких как Дальний Восток. И, судя по отзывам гостей, было ради чего отправляться в такой неблизкий путь. На ферме ООО «Крым-Фарминг» участники семинара нашли ответ на главный вопрос любой современной фермы: как управлять рентабельностью предприятия при помощи передовых технологий воспроизводства стада?**

**ЖИВОТНОВОДСТВУ  
ДАН «ЗЕЛЁНЫЙ СВЕТ»**

В своём приветственном слове министр сельского хозяйства Республики Крым Андрей Рюмшин подчеркнул, что в регионе созданы все благоприятные условия для работы как небольших семейных животноводческих ферм молочного направления с поголовьем от 100 и более голов, так и для крупных предприятий. По словам министра, стратегия ведомства по развитию молочного животноводства, которая воплощается в регионе на протяжении последних пяти лет, состоит из трёх основных направлений. Во-первых, на базе семейных животноводческих ферм при

государственной поддержке создаются высокоэффективные производственные площадки, которые демонстрируют хороший пример, ведь реализовать что-то подобное смогут многие. Во-вторых, поставлено племенное дело: статус репродуктора получили несколько крымских предприятий. Теперь фермеры смогут приобретать племенных животных даже крупной партией непосредственно у крымских предприятий, обладающих статусом племенного репродуктора.

– И, наконец, удалось объединить усилия науки и производственников, и приблизить мировые достижения в области генетических технологий по воспроизводству стада к крымским производи-

телям, – заявил глава ведомства Андрей Рюмшин. – Самое главное сегодня – придерживаться выбранных направлений. А желание развивать молочное животноводство, я уверен, у крымчан есть!

Андрей Рюмшин также обратил внимание на то, что несмотря на острый дефицит водных ресурсов для полива и возникающих на этом фоне проблем с обеспечением кормовой базы животноводческих ферм, отрасль молочного скотоводства является одной из самых инвестиционно-привлекательных. В качестве примера привёл эффективность работы ООО «Крым-Фарминг», где в условиях богарного земледелия ежегодно выращивается рожь, тритикале, пшеница, из многолетних – эспарцет. Каждая культура на площади 600 гектаров. Также в условиях рискованного земледелия выращивается кукуруза на силос и на зерно на общей площади 1500 га.

– Это отличный опыт, который может послужить примером каждому новому инвестиционному проекту, – полагает Андрей Рюмшин. – ООО «Крым-Фарминг» – это настолько высокий уровень развития животноводческого комплекса, что в данной концепции видится всё будущее развитие отрасли молочного скотоводства региона.

Окончание на стр. 2 >

## В НОМЕРЕ:

**Лицензия на скважину, или Как не быть оштрафованным на 1 млн рублей**

Стр. 2-3

**Крымское село. Как развивается и каковы перспективы?**

Стр. 3

**Большое интервью Министра сельского хозяйства Крыма Андрея Рюмшина**

Стр. 4-5

**Новости отрасли**

Стр. 4-5

**Не всегда проходит гладко трюфельная лихорадка**

Стр. 6-7

**Переоценка кадастровой стоимости. Что это такое?**

Стр. 6-7



**Сеялки AMAZONE: в поле – лучшие!**

Стр. 8

## СПЕЦОПЕРАЦИЯ «МОТОВЕЗДЕХОД» НА ПЛАТО ГОРЫ АЙ-ПЕТРИ

**Начальником Инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Республики Крым – главным государственным инженером-инспектором Республики Крым Алексеем Игнатенко 13 сентября организована на плато горы Ай-Петри профилактическая операция «Мотовездеход».**

Рейдовое мероприятие осуществлялось совместно с Управлением ГИБДД МВД по Республике Крым.

Задачей планового рейдового осмотра являлось пресечение и предупреждение нарушений собственниками поднадзорных самоходных машин и других видов техники и прицепов к ним, либо лицами от имени собственников владеющих, пользующихся или распоряжающихся на законных основаниях самоходными машинами, правил, обеспечивающих безопасность жизни, здоровья людей и имущества, охрану окружающей среды в процессе использования техники.

В рамках рейда были выявлены нарушения и вынесено 4 постановления об административных правонарушениях, в том числе по ч. 1 ст. 12.7. КоАП за управление транспортным средством водителем, не имеющим права управления транспортным средством, и ч. 1 ст. 19.22 – за нарушение правил государственной регистрации.



По результатам спецоперации на штрафстоянку в г. Ялта изъято 2 мотовездехода, поднадзорных Инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Республики Крым.

Инспекция Гостехнадзора Республики Крым предупреждает, что, согласно ч. 1 ст. 12.7. Кодекса об административных правонарушениях, управление транспортным средством водителем, не имеющим права управления транспортным средством (за исключением учебной езды), – влечет наложение административного штрафа в размере от 5 тысяч до 15 тысяч рублей.

**Илона Сергеева,**  
Консультант – главный государственный инженер-инспектор отдела организации надзора, регистрационно-экзаменационной работы Гостехнадзора Республики Крым

На правах рекламы



## ДЕРЕВЯННАЯ ТАРА ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

– контейнер деревянный плодоовощной 1000х1200х750 мм из пиломатериала хвойных пород, толщина 23 мм, 1-2 сорт, влажность 10-12%. В наличии. Цена от 2000 руб.

– поддон деревянный 1000х1500 мм из пиломатериалов хвойных пород, грузоподъемность 1200 кг. В наличии. Цена 360 рублей.

Возможно обрамление углов оцинкованным металлом, использование углов из твердых пород древесины. Изготовление изделий по вашему техническому заданию.

Форма оплаты: безналичный расчет (без НДС)

**ИП Куртаметова А.А.**

**Г. Симферополь, ул. Глины, 74**

**Телефон: +7 978-789-17-00, +7 978-844-09-89**



# ГЕНЕТИКА ВЫСОКИХ ДОХОДОВ

Окончание.

Начало на стр. 1

## ТАКИХ БОЛЬШЕ НЕТ

Российской компанией «Альта Дженетикс Раша» не зря было принято решение провести второе шоу генетических достижений именно на базе ООО «Крым-Фарминг». Как выяснилось, это единственное в стране предприятие, которое применяет сексированное (разделённое по полу) семя быков для искусственного осеменения всего поголовья коров. Напомним читателю, что технология сексированного семени позволяет максимизировать рождение животных нужного пола. То есть можно получать свыше 90% телочек

**Рацион высокопродуктивных коров состоит из более чем 20 компонентов. Стоимость одного кормодня с учётом поедаемости – 350 рублей.**



*Один из ключевых факторов успешного молочного производства – выращивание ремонтного молодняка. Чем больше в стадо вводится качественного пополнения, тем больше можно выбраковать низкопродуктивных коров и получить больше молока. От рождения до 2 месяцев ремонтный молодняк содержат в самодельных индивидуальных домиках. Выпоят исключительно молоком. За два месяца каждая телочка должна выпить по 349 литров молока.*

Сергей Савин. – В среднем, на молочных фермах России только 20% поголовья осеменяется сексированным семенем. И, как правило, используют его на группах с самым хорошим состоянием здоровья – это телки случного возраста.

А как обстоят дела с прибыльностью технологии? Технология сексированного семени позволила ООО «Крым-Фарминг» на существующем поголовье дополнительно получить 419 голов нетелей (нетель – продуктивно осеменённая (стельная) телка), что не только полностью покрывает затраты на воспроизводство, но даст возможность заработать предприятию на продаже племенных нетелей свыше 28 млн рублей. Для сравнения скажем, что одна племенная нетель от ООО «Крым-Фарминг» стоит порядка 170 тыс. рублей, а стоимость реализации новорождённого бычка не превышает 10 тыс. рублей. Выгода очевидна!

– Разумеется, основа всех генетических технологий – это увеличение валового производства молока, – поясняет Сер-

## ЦИТАТА



**Алексей Каменцев, начальник управления животноводства и племенного надзора Министерства сельского хозяйства Республики Крым:**

– ООО «Крым-Фарминг» – одно из лучших предприятий молочного направления на территории Республики Крым. Благодаря высоким надоям, которые стабильно обеспечивают животные ООО «Крым-Фарминг», в последнее время Республика Крым устойчиво удерживает второе место по Южному федеральному округу среди сельхозорганизаций по среднесуточному надоя на одну голову. В 2018 году ООО «Крым-Фарминг» получил статус племенного репродуктора голштинской породы коров. Хорошо известно, что племенное животноводство – это фундамент всей отрасли животноводства. Будет хорошее племя – будет и хороший приплод, будет производительность дойного стада. И не только на одном предприятии. Развитие племенного дела способно положительно повлиять на молочную продуктивность как в масштабах нашего региона, так и всей страны.

## ЦИТАТА



**Сергей Савин, Директор по развитию компании «Альта Дженетикс Раша»:**

– Наряду с технологией сексированного семени животноводам может быть интересно появление современных

ДНК-технологий, которые позволяют уже на момент рождения телёнка при помощи тестов определить, что он из себя будет представлять в будущем. Тест дорогой, и до этого момента никогда не был представлен в России, хотя давно пользуется спросом в зарубежных странах. В этом году такая возможность появилась и в нашей стране. С помощью ДНК-тестов можно выбрать животное, которое проживёт максимально долго и даст наибольшую маржинальность фермерскому хозяйству. То есть фермер может сразу для себя решить: нужен такой телёнок хозяйству или нет. В обычной практике тяжело сразу понять – хорошее животное родилось или нет (даже от выдающейся коровы). Должно пройти не меньше трёх лет, чтобы выяснить потенциал продуктивности. При этом животное, которое проживёт больше трёх лактаций, уже является хорошим, но без ДНК-тестов это можно понять только по факту, через большой отрезок времени.

(вместо равного количества телочек и бычков), и очень быстрыми темпами нарастить молочное стадо.

– ООО «Крым-Фарминг» принял решение использовать сексированное семя на всём поголовье, и это совершенно уникальная история, потому что продукт достаточно дорогой, – комментирует директор по развитию компании «Альта Дженетикс Раша»

**На выставке генетических достижений было представлено 50 голов голштинской породы коров. Все как на подбор – высокие особи с большим выменем и высокими показателями молочной продуктивности. Среднесуточный удой в ООО «Крым-Фарминг» составляет 33,5 кг на одну дойную корову. Но на предприятии есть особая группа выдающихся коров (до 5 голов): эти рекордсменки дают до 80 литров молока в день! Эдакий спецназ среди молочного стада.**

гей Савин. – Но второй ключик к рентабельности предприятия – это продажа племенного молодняка. С таким большим количеством коров, как в ООО «Крым-Фарминг», можно не только ремонтировать стадо, но и выставлять на продажу довольно крупные партии скота, и за него будут неплохо платить. Отмечу, что крупные

партии племенных животных сегодня актуальны на рынке, поскольку дают покупателю возможность сразу получить однородное поголовье с практически одинаковым генетическим потенциалом продуктивности.

## «УМНЫЙ» ОШЕЙНИК

Чем больше стадо, тем тяжелее предприятию индивидуально подходить к каждому животному с точки зрения управления поголовьем и персоналом. Вместе с тем, каждая нестельная корова в стаде – это потенциальный убыток для предприятия, ведь корова – это «машина» по зарабатыванию денег, и, соответственно, она

# ЛИЦЕНЗИЯ НА СКВАЖИНУ, ИЛИ КАК НЕ БЫТЬ ОШТРАФОВАННЫМ

**На важные вопросы отвечает Елена Буравлева, директор ГК «ЭКО ЦЕНТР» в Республике Крым и г. Севастополе.**

– Елена, кому нужна, а кому не нужна лицензия на добычу подземных вод?

– Начать нужно с того, что требование о лицензировании добычи подземных вод распространяется не на всех собственников водозаборных скважин, а только на юридические лица и индивидуальных предпринимателей. Иными словами, на предприятия и организации. Населению, эксплуатирующему скважины, лицензия не требуется. Что касается предприятий и организаций, то на необходимость наличия лицензии прочие факторы не влияют – лицензия нужна в любом случае. То есть совершенно неважно, на какие нужды будет использоваться вода – на питьевые или технологические. Не имеет значения и объем добываемых подземных вод.

– Подземные воды – это ведь собственность государства...

– Да, общее правило такое: если есть собственная скважина – значит, ведется добыча полезных ископаемых, которые являются собственностью государства. Такая деятельность подлежит лицензированию в соответствии с Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ. Добыча подземных вод – это использование недр, поэтому, если говорить формально, то предприятия и организации, эксплуатирующие водозаборные сква-

жины, являются недропользователями. И лицензия таким организациям выдается именно на недропользование.

– Есть ли еще дополнительные требования к таким организациям?

– Если объем добываемой воды достаточно значительный и превышает 100 кубических метров в сутки, то тогда необходимо проводить еще и работы по геологическому изучению недр, а также утверждать запасы подземных вод и ставить их на баланс государства. Если скважина у предприятия только пробурена, то до завершения указанных работ использовать ее можно только для целей геологического изучения и пользоваться водой для иных целей нельзя. То есть можно проводить откачки, фиксировать, насколько падает при этом уровень подземных вод, а вот использовать воду для питьевых или технологических целей не получится. Это будет невозможно по условиям лицензии.

– Правда ли, что существуют различные виды лицензий на добычу подземных вод?

– Да, выделяют три вида лицензии в зависимости от целевого назначения – на геологическое изучение недр, для добычи подземных вод и, так называемая, совмещенная лицензия, которая используется и для целей геологического изучения недр, и для добычи подземных вод. Но последний вид лицензии выдается крайне редко, в основном, для социально значимых объектов.

– Часто ли случается так, что на предприятии пробурили скважину, но не оформили должным образом и пользуются подземными водами нелегально?

– Ввиду эффективной работы органов надзора в сфере охраны окружающей среды таких ситуаций встречается все меньше. Тем не менее, случается так, что предприятие попадает в сложную ситуацию без злого умысла. Возможно, все дело в нашем менталитете, в накопленной годами привычке сначала что-то сделать, а потом уже разбираться, все ли сделано правильно. Так же происходит и в отношении пользования подземными водами. Сначала по совету не очень квалифицированных специалистов-буровиков на площадке предприятия возникает скважина, а потом уже руководство предприятия начинает думать, как ее легализовать. Но легализовать скважину в таких условиях бывает сложно. На сегодняшний день легальное бурение скважины возможно только после получения лицензии, разработки и утверждения проекта на геологическое изучение недр, все остальные способы – вне закона.

– Каковы санкции?

– Если игнорировать предусмотренную законом процедуру оформления скважины, то это может привести к административному штрафу в размере 1 млн руб. И даже уплата этого штрафа не избавит от необходимости оформления документов по недропользованию, если собственник хочет продолжать пользоваться скважиной. Правда, существует и еще один вариант – ликвидация скважины после уплаты штрафа. Согласитесь, это тоже не очень удачный сценарий. Тем предприятиям и организациям, у которых есть нелегальные скважины, следует помнить о проверках. В Республике





## СИСТЕМА «ДРАЙЛОТ»

На ферме «Крым-Фарминг» коровы содержатся по системе «Драйлот». Аналогичный метод содержания КРС применяют животноводы американской Калифорнии. Природно-климатическая зона севера Крыма идеально подходит для содержания коров круглый год под открытым небом на выгульно-кормовых площадках с расчётом 60 м<sup>2</sup> голову уплотнённой почвы. В каждой группе по 350 голов. У каждой группы свой навес, где коровы могут зимой прятаться от снега, а летом – от дождя и солнца. Хорошо известно, что холода коровы боятся меньше, чем жары, так что им в таких спартанских условиях вполне комфортно.

должна давать молоко именно в то время, когда это необходимо предприятию. Значит, нужно своевременно её осеменять.

На ООО «Крым-Фарминг» эту задачу решают с помощью датчиков активности (см. фото). В 12 месяцев датчик надевают на шею каждой телке случного возраста и переводят в группу на осеменение. Датчик анализирует четыре показателя: тепловое поведение, руминацию (т. е. датчик регистрирует даже количество жевательных движений), нахождение возле кормушки и активность. Простыми словами, как только животное перестанет жевать как обычно и начнёт больше беспокоиться, компьютерная программа покажет это на специальном графике. Приложение в реальном времени предоставит пользователю



Один датчик активности стоит не меньше 14 тыс. рублей.

всю информацию о животном и укажет оптимальное время для осеменения.

«Умный» ошейник сокращает расходы на одно плодотворное осеменение. К слову, система активности позволила предприятию увеличить процент выведения охоты с 70% до 92%.

Сергей ДУМКЕВИЧ

## НА 1 МЛН РУБЛЕЙ

Крым вопросы недропользования, как правило, закреплены за специалистами Минприроды Крыма. Именно они придут на предприятие в случае проведения плановой проверки. Но проверки могут быть и внеплановыми – по жалобам. Тогда в проверках принимает участие природоохранная прокуратура.

**– Получается, что получил лицензию и все – можно жить спокойно? Или есть еще какие-то нюансы, которые необходимо знать недропользователям?**

– В своей практике я часто встречаюсь с ситуацией, когда на предприятии лицензия хранится в сейфе у руководителя как что-то незыблемое и ценное. Например, как документы на землю или технический паспорт на машину. Но такой подход неправильный. Лицензия – это, прежде всего, рабочий документ, своего рода дорожная карта, в которой прописаны условия, обязательные к выполнению при эксплуатации скважины. То есть пользование подземными водами – это не только права, но и обязанности! При невыполнении обязанностей право пользования недрами может быть и вовсе отозвано. И такие случаи уже были. Помимо этого, следует помнить о Кодексе об административных правонарушениях, который налагает одни из самых серьезных штрафов за подобные нарушения. Я рекомендую изучать требования лицензии, а также нормативные документы, связанные с недропользованием. Ну, а если у вас возникнут вопросы – звоните нам, в ГК «ЭКО ЦЕНТР», по телефонам +7 (3652) 51-48-88 или +7 (978) 097-89-47, и мы вам обязательно поможем.

Беседовала Марина Павлова

# КРЫМСКОЕ СЕЛО. КАК РАЗВИВАЕТСЯ И КАКОВЫ ПЕРСПЕКТИВЫ?

**С 2015 по 2020 гг. на территории Республики Крым работает Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий». Ее задача – забота о сельском населении, о молодых семьях и молодых специалистах, предоставление социальных выплат на строительство или приобретение жилья, обустройство социальных и инженерных объектов инфраструктуры в селах и поселках. На эти цели Минсельхоз Крыма распределил более 20 млн рублей, полученных из федерального и республиканского бюджетов.**

Знакомьтесь, Сусанна Александровна Вирченко – молодой агроном, которая после окончания Ордена Трудового Красного Знамени Агропромышленного колледжа решила вернуться в родное село Ильинка Сакского района. Она здесь выросла, с детства видела, как трудятся родители-фермеры, гордилась этим и в последнем классе школы точно знала, с какой специальностью хочет связать свою жизнь.

– Когда я оканчивала школу, – вспоминает Сусанна Вирченко, – мой дедушка посадил небольшой садик, и мне это так нравилось. Мечтала, что когда я закончу учебное заведение, я стану специалистом и смогу сама в нем работать, обрезать, опрыскивать, все буду делать сама. Я хотела помогать дедушке.

Отучившись четыре года по профилю «овощеводство и виноградарство», Сусанна Вирченко решила выращивать в родном селе овощные культуры открытого грунта: тыкву, кабачки, огурцы. Для реализации планов нужен стартовый капитал. В Министерстве сельского хозяйства молодого специалиста, пожелавшего вернуться работать в село, поддержали и советом, и социальной выплатой – 200 тыс. руб.

Сумма стартового капитала круглая, но кому не хотелось бы получить больше? Совсем недавно Сусанна Вирченко подала документы для участия в конкурсе «Агробизнес». Это новая форма господдержки, которая дает возможность получения до 3 млн руб. на развитие сельхозпредприятия или до 4 млн руб. – на развитие хозяйства в составе кооператива. Если все сложится, первым делом девушка планирует купить трактор – чего ей от души желаем.

Такое отношение молодых специалистов к работе в селе уже стала нормой. Ежегодно до 100 человек с высшим среднетехническим образованием возвращается в свои родные села, на предприятия АПК, чтобы работать по специальности. Укрепить подобное решение помогают приличные социальные выплаты, размер которых в 2020 г. будет увеличен.

– Сейчас рассматривается вопрос увеличения размера социальной выплаты для молодых специалистов. Если сегодня единовременная выплата молодому специалисту, окончившему высшее учебное заведение, составляет 250 тыс., то на следующий год планируем повысить до 500 тыс. Специалисту со средне-специальным образованием сейчас – 200 тыс., на следующий год планируем до 300-350 тыс. руб. То есть показатель тот же себе ставим – порядка 100 человек, увеличиваем сумму. Надеемся, что, услышав это, молодые специалисты, которые окончат ВУЗы в следующем году,



обязательно вернуться в родные села, – говорит заместитель министра сельского хозяйства Республики Крым Маргарита Екимова.

Работать на благо родного села – дело очень важное, но не будем забывать и про отдых, причем, опять же, в пределах своего населенного пункта.

Совсем недавно жители села Верхоречье Бахчисарайского района участвовали в торжественном мероприятии – у них открылась спортивная площадка «Здоровье односельчан».

«Есть ли время у селян заниматься спортом? – спросите вы. – Мол, они и так физическим трудом занимаются почасе городских!». Не сомневайтесь – верхореченцы по достоинству оценили новый объект. После уроков школьники упражняются на гимнастическом комплексе, висят на турниках или забрасывают мяч в баскетбольную сетку, а вечером по холодку выходит взрослое население укреплять пресс и подкачивать мышцы на разных тренажерах.

Председатель Верхореченского сельского совета – глава администрации Верхореченского сельского поселения Валентина Викторовна Акимова рассказала, что площадка рассчитана на 20 человек, прекрасно освещена, а потому посетители на ней были замечены и в позднее время. Среди постоянных посетителей – и 93-летняя местная долгожительница, которая желает и в столь почтенном возрасте вести максимально активный образ жизни.



Неделю назад спортплощадка открылась в селе Красногвардейское Советского района. В мероприятии участвовал министр сельского хозяйства Республики Крым Андрей Рюмшин.

– Общая стоимость проекта составила более 1 млн 256 тысяч рублей. Средства государственной субсидии составили 550 тыс. руб. или 43,8% от стоимости проекта. Местным бюджетом профинансировано 200 тыс. руб., внебюджетных источников – 506,3 тыс. руб. В Республике Крым в этом году в рамках госпрограммы открыто 36 спортивных и детских площадок. До конца 2019 года планируется открыть ещё 8 площадок, – отметил министр.

Установка подобных площадок – также забота подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» в Республике Крым. Только в 2019 г., помимо вышеперечисленных объектов, была обустроена зона отдыха со спортивной и детской игровой площадками в пгт Черноморское Черноморского района, оборудована зона отдыха в с. Первомайское Кировского района, создана детская площадка в с. Рысаково Джанкойского района, спортивные площадки в селах Верхоречье Бахчисарайского района, Красногвардейское Советского района, спорткомплекс в с. Кольчугино Симферопольского района.

До конца года таких объектов станет еще больше – откроется детская игровая площадка в пгт Первомайское Первомайского района и уличный тренажерный комплекс под навесом в с. Михайловка Нижнегорского района.

Каков итог? Он – однозначен. Можно с полной уверенностью сказать, что крымские села возрождаются. За 5 лет порядка 300 млн руб. было направлено на улучшение водоснабжения, газификацию и строительство детских спортивных площадок – всего их построено 76 в сельских населенных пунктах. За 5 лет в жизнь воплощено 5 проектов по газоснабжению – введено в эксплуатацию порядка 25 км распределительных сетей внутри населенных пунктов. Столько же проектов по водоснабжению – около 20 км сетей.

Плюс еще один немаловажный факт: 170 граждан смогли улучшить свои жилищные условия – построить дом или купить квартиру в сельской местности благодаря социальной выплатам. Одно из обязательных условий – остаться и работать в сельском хозяйстве 5 лет. А почему бы и нет? Особенно, если учесть, что многие бы не променяли жизнь в селе на городскую суету.

Марина Павлова



## 15 СЕНТЯБРЯ В КРЫМУ СТАРТОВАЛ НОВЫЙ ПОТОК ПРОЕКТА «МОЕ СЕЛО»

Организаторы приглашают жителей сельских и поселковых территорий с активной жизненной позицией присоединиться к проекту «Мое село: бери и делай».

Что дает участие в проекте:

- воплощение идей по преобразованию поселка;
- получение опыта организации в проектной деятельности и фандрайзинге;
- приобретение навыков и компетенций от ведущих экспертов;
- подготовка к участию в федеральных проектах.

Мы приглашаем людей, которые хотят добавить жизни на селе, готовы брать на себя ответственность, вовлекать других в активности и действовать сообща для развития своей территории! Чтобы принять участие в проекте, необходимо сформировать инициативную группу минимум из трех представителей администрации, бизнеса и активных граждан поселка и подать заявку на сайт Проекта, – сообщили в пресс-службе Фонда поддержки предпринимательства Крыма.

Проект «Мое село: бери и делай» призван создать новые стандарты жизни в сельских поселениях Крыма. К концу года он охватит 50 сел.

Итоги будут подведены 6 декабря в рамках бизнес-форума «Деловой Крым».

Подробности: [moeselo@frbk.ru](mailto:moeselo@frbk.ru).

## В КРЫМУ ПРОЙДЕТ САММИТ ВИНОДЕЛОВ РОССИИ

IX Всероссийский саммит виноделов состоится 26 октября в Ялте, он приурочен к пятилетию Крымской весны и 125-летию предприятия «Массандра».

На саммите возьмут лучшее вино России в пяти номинациях, а оценивать конкурсантов будут ведущие российские эксперты и иностранные мастера виноделия из Великобритании, Сингапура и США.

Мы хотим понять, на каком уровне сегодня находится российское виноделие, к чему двигаться нашим виноградарям. Главная задача – поднять крымское вино на мировой Олимп, – подчеркнула Председатель Совета Ассоциации виноградарей и виноделов Крыма «Крымское Бюро Винограда и Вина» Янина Павленко.

Она напомнила, что, начиная со времен Российской империи и до распада Советского Союза, полуостров являлся базовым виноградарско-винодельческим регионом, и в данный момент Крым играет основополагающую роль в РФ по объемам посадок винограда и его переработки.

## СТАТИСТИКА ЖИВОТНОВОДСТВА

В Крыму на 1 сентября 2019 года в хозяйствах всех категорий уменьшилось поголовье животных, по сравнению с 1 сентября 2018 года, сообщили в Крымстате.

В хозяйствах всех категорий по состоянию на 1 сентября 2019 года поголовье КРС составило 104,5 тыс. голов (на 3% меньше по сравнению с 1 сентября 2018 г.), коров – 49,3 тыс. голов (на 4,1% меньше), свиней – 122,8 тыс. голов (на 7,1% меньше), овец и коз – 186,6 тыс. голов (на 3,1% меньше), птицы всех видов – 7,2 млн голов.

В хозяйствах всех категорий за январь-август 2019 года по сравнению с соответствующим периодом прошлого года реализация скота и птицы на убой (в живом весе) увеличилась на 10,7% и составила 103,4 тыс. тонн, производство молока снизилось на 5,2% (134,1 тыс. тонн), яиц – уменьшилось на 4,3% (217,1 млн шт.).

За январь-август 2019 года в сельскохозяйственных организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, надой молока на одну корову составил 3697 кг.

# Андрей Рюмшин: «МЫ ПРИВЫКЛИ ДУМАТЬ НА ПЕРСПЕКТИВУ, А ЗНАЧИТ, У СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА КРЫМА ЕСТЬ БУДУЩЕЕ – БУДУЩЕЕ, КОТОРОЕ МЫ СТРОИМ ВМЕСТЕ!»

**Какие были введены дополнительные меры для поддержки крымских сельхозпроизводителей? Можем ли мы говорить об импортозамещении в отрасли? Востребована ли крымская продукция на материке? Что делается для устойчивого водоснабжения хозяйств Крыма? Ответы дал министр сельского хозяйства Республики Крым Андрей Рюмшин.**

– Андрей Васильевич, крымские аграрии с высокими показателями завершили уборку ранних зерновых и зернобобовых культур – собрано порядка 1 млн 700 тысяч тонн, что почти на 800 тысяч тонн больше, чем в прошлом году. Но отдыхать некогда, на подходе начало посевной кампании. Аграрии готовятся к проведению осеннего сева озимых культур под урожай 2020 года!

– Да, мы действительно готовимся к этому очень серьезно. Для всех районов мы инициировали проведение кустовых совещаний по подготовке осеннего сева озимых культур, чтобы аграрии получили от специалистов самые актуальные рекомендации, могли обменяться мнениями и задать вопросы. Что было рекомендовано? В первую очередь, чтобы посевные площади не были меньше, а показатели не были ниже, чем в 2019 году. Конечно же, нужен качественный семенной материал, минеральные удобрения и агрохимические препараты для обработки семян. Все хозяйства должны об этом позаботиться. В районных администрациях и у руководителей предприятий должна быть информация об организациях, предоставляющих услуги по обработке почвы и посеву. При выборе сортов сельхозкультур советуем руководствоваться Государственным реестром селекционных достижений, который мы составили совместно с филиалом ФГБУ «Госсорткомиссия» по Республике Крым. И, конечно же, сельхозпроизводителям нужно взаимодействовать с научными сотрудниками ФГБУН «НИИ СХ Крыма», чтобы получить научные рекомендации по структуре севооборота, по выбору агротехнологических приемов земледелия и уходу за посевами, подбору сортового состава культур. И все это с учетом специфики каждого района Крыма!

– Нет сомнений, что крымские аграрии в очередной раз оправдают доверие и выйдут на самые высокие показатели. Если говорить в целом о крымской продукции – благодаря своему качеству она остается востребованной за пределами Крыма? Спрос на нее растет на материковой части России?

– Безусловно, крымская сельхозпродукция была, есть и будет востребована, в том числе, и на международном рынке, не говоря уже о внутреннем. Что востребовано? Прежде всего, зерно, порядка 100-200 тыс. тонн в год, на втором месте мясо – 7 тыс. тонн, мясных полуфабрикатов – 5 тыс. тонн в год, кондитерских изделий – 3 тыс. тонн, столько же молока и 1 тыс. тонны в год

колбасных изделий. Конечно же, нельзя забывать и о востребованной винодельческой продукции, о фруктах и ягодах. Крымские предприятия весьма перспективны, их потенциал неоспорим, выстраиваются прочные схемы ведения бизнеса с партнерами на материковой части России. Сейчас мы вывозим из Крыма потребительские товары в 78 регионов Российской Федерации. Постоянно занимаемся продвижением своей продукции, демонстрируем ее на выставках международного масштаба – «Золотая осень», «ПродЭкспо» и др. Приглашаем партнеров к взаимовыгодному сотрудничеству и всегда рады развитию деловых связей.

– К концу этого года планируют запустить железнодорожное сообщение между республикой и материком через Керченский пролив. Как это скажется на сельскохозяйственной отрасли Крыма? Стоит ли ожидать удешевления себестоимости крымской продукции за счет более дешевых поставок сырья с материка, и как это повлияет на экспорт продукции из Крыма?

– Мы ждем этого события. После того, как Крымский мост заработает в полную силу, Министерство прогнозирует снижение цен для конечного потребителя в регионе. Такие товары, как корма для животных, удобрения, запчасти для сельскохозяйственной техники, оборудование, сырье и многое другое станут доступнее. Безусловно, себестоимость производимой продукции снизится от 15 до 20 процентов за счет снижения затрат на доставку сырья. Больше будем экспортировать товаров из республики, в том числе, скоропортящихся.

– Уже давно наша страна взяла курс на импортозамещение. Для Крыма этот вопрос особенно актуален, учитывая санкционный режим...

– Вопрос импортозамещения для Республики Крым всегда был актуален, потому что импорт превалировал над экспортом даже в те времена, когда о санкциях речи не было. Несмотря на блокады и санкции, крымские аграрии собирают хорошие урожаи ранних зерновых. Закладываются новые сады и виноградники, растет объем производства молока и продукции животноводства, развиваются фермерские хозяйства, модернизируется социальная инфраструктура села. Крымские производители наращивают поставки своей продукции в другие регионы страны. Сегодня Республика Крым занимает третье место в Российской Федерации по площади виноградников

и валовому сбору винограда, одиннадцатое место по площади плодово-ягодных насаждений и 6-е – по валовому сбору плодов и ягод. За 5 лет площадь закладки плодово-ягодных насаждений составила 2605 гектаров, и виноградников – более 2500 гектаров. Санкции – санкциями, у нас жизнь продолжается, и качество ее только улучшается!

– Как активно крымские фермеры участвуют в программах по импортозамещению? Появилась ли крымская продукция, которая способна заменить, или, быть может, уже заменила какие-то позиции по импорту?

– Крымские аграрии готовы к замене импортных саженцев плодовых деревьев и винограда на саженцы местной селекции. В 2017 году заложен плодовой питомник на площади 6,5 га проектной мощностью 2 млн штук саженцев в год. Это обеспечит полную потребность республики в посадочном материале. В прошлом году мы заложили маточник винограда на площади 4,6 га и построили прививочный комплекс мощностью 2 млн саженцев в год. Эта мощность может быть увеличена до 3 млн саженцев в год. С 2020 года потребность республики в саженцах будет обеспечена на 86%. Также в Крыму налажено современное производство полноценных гранулированных комбикормов для нужд животноводства. Введен в эксплуатацию комбикормовый завод мощностью 300 тысяч тонн. Это то, что сделано, но у нас много планов. К примеру, для нас весьма перспективное направление импортозамещения – развитие переработки рыбы. Место норвежской семги на торговых прилавках заняли отечественная кета и форель, а океанскую рыбу заменила речная.

– Давайте поговорим о поддержке сельскохозяйственной отрасли. Насколько нам известно, господдержка – мощный толчок для развития. Из года в год она увеличивается, и за 2014-2018 годы составила 9,3 млрд рублей. Расскажите, какие вводятся дополнительные меры господдержки сельхозкооперативов и крестьянских хозяйств в республике?

– В этом году в регионе начал реализовываться региональный проект «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации». Действует он по трем направлениям.

Во-первых, грант «Агростартап», который дается в форме субсидии на создание и развитие крестьянского хозяйства или развитие сельской кооперации. Он может быть направлен на приобретение земельных участков из земель сельхозназначения, разработку проектной документации для строительства производственных и складских зданий, помещений, на приобретение, строительство и модернизацию данных сооружений, подключение их к электро-, водо-, газо- и теплосетям, приобретение





птицы и сельскохозяйственных животных, рыбопосадочного материала, сельскохозяйственной техники, посадочного материала для закладки многолетних насаждений, внесение не менее 25%, но не более 50% суммы гранта в неделимый фонд СПОК, членом которого является получатель гранта.

Грант на поддержку К(Ф)Х устанавливается в размере:

- не превышающем 3 млн рублей, но не более 90% затрат, связанных с реализацией бизнес-плана;

- не превышающем 4 млн рублей, но не более 90% затрат, связанных с реализацией бизнес-плана, предусматривающего использование части средств гранта на цели формирования неделимого фонда СПОК, членом которого является К(Ф)Х.

Во-вторых, субсидии сельскохозяйственным потребителям кооперативам на возмещение части затрат. Они могут быть направлены на приобретение имущества для последующей передачи в собственность членам СПОК, приобретение для оказания услуг членам СПОК, закупку сельскохозяйственной продукции у членов СПОК.

В-третьих, начата реализация ведомственной целевой программы «Развитие сельскохозяйственной потребительской кооперации». В 2019 году на это предусмотрена господдержка в размере 60 млн рублей из бюджета Республики Крым. Получатели субсидии – члены СПОК: крестьянские хозяйства, личные подсобные хозяйства, индивидуальные предприниматели.

– Обсуждался вопрос предоставления крымским сельхозпроизводителям субсидии на горюче-смазочные материалы. Андрей Васильевич, расскажите подробнее, кто может рассчитывать на ее получение, и каков объем помощи, сколько на эти цели планируется выделить денег и откуда?

– Да, Минсельхозом Крыма разработан проект постановления, предусматривающий возмещение части затрат на приобретение дизтоплива, использованного на проведение уборки зерновых и зернобобовых

культур урожая 2019 года. Сейчас он проходит согласование. Также мы направили обращение в адрес Главы Республики Крым Сергея Аксёнова с просьбой предусмотреть в бюджете 20 млн рублей для предоставления этих субсидий. Планируемый расчет такой – 80 рублей на 1 гектар убранной площади полевых культур, но не более 80% затрат. На субсидию могут претендовать все организации, уплатившие налоги, сборы, страховые взносы, пени, штрафы, проценты не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления о предоставлении субсидии.

– Еще один очень актуальный вопрос – как обстоят дела с водоснабжением хозяйств Крыма? В каких регионах ситуация с водой для сельского хозяйства стоит наиболее остро?

– Республика Крым неравномерно и недостаточно обеспечена водными ресурсами. Ведение сельскохозяйственного производства осложняется тем, что среднегодовое количество осадков в степной зоне составляет 370-380 мм, а в районах западной части не превышает 280-300 мм. В этих условиях нам необходимо увеличить производство кормов, картофеля, овощей открытого грунта, зерна кукурузы и сои, плодов и винограда на орошаемых землях. Для этого до 2025 года орошаемая площадь сельскохозяйственных культур должна увеличиться с 19,3 тыс. га до 44,3 тыс. га. Нам необходим запуск таких важнейших проектов:

- строительство Бодраковской насосной станции на р. Альма в Бахчисарайском районе. Она позволит повысить водообеспеченность сельскохозяйственных угодий на площади 1800 га на 1 млн куб. м и обеспечит подачу воды в объеме не менее 1 млн куб. м для полива сельскохозяйственных культур на площади не менее 1500 га;

- строительство водозаборного сооружения для использования стока реки Салгир для орошения сельхозкультур в хозяйствах Красногвардейского района. Оно аккумулирует сток реки Салгир в осенне-зимний и ранневесенний периоды в русле

Северо-Крымского канала (не менее 4,5 млн куб. м) и обеспечит гарантированный полив сельскохозяйственных культур на площади не менее 2500 га в Симферопольском и Красногвардейском районах;

- реконструкция и бурение водозаборных скважин в Первомайском районе. Это обеспечит подачу воды в объеме не менее 0,6 млн куб. м для полива сельскохозяйственных культур на площади не менее 300 га;

- ввод в эксплуатацию Просторненского, Новогригорьевского и Нежинского водоводов, что гарантированно обеспечит высвобождение из Тайганской оросительной системы около 30-40 млн куб. м, а в водные годы до 60-80 млн куб. м воды, ранее направлявшейся для коммунальных нужд городов Керчь и Феодосии. Проект обеспечит возможность гарантированного полива на площади до 40 тыс. га в Белогорском, Нижнегорском, Советском, Первомайском, Джанкойском, Кировском, Ленинском районах.

Для успешной реализации этих проектов необходимо много чего сделать. До 2022 года сельхозпроизводители должны заняться внутрихозяйственными оросительными сетями – нужно восстановить бывшие и построить новые водоемы для накопления влаги в осенне-зимне-весенний период. Также сельхозтоваропроизводителям необходимо разработать севооборот с учетом развития приоритетных отраслей – животноводства и овощеводства, провести необходимые расчеты по приобретению оросительной техники и оборудования под полное использование новых объемов воды.

В целом же, сельское хозяйство в Крыму планомерно развивается, перед нами стоит много задач, с которыми мы, безусловно, справимся! Люди, которые работают, засучив рукава, в нашей отрасли – достигают прекрасных результатов! Мы привыкли думать на перспективу, а значит, у сельского хозяйства Крыма есть будущее – будущее, которое мы строим вместе!

Беседовала  
Марина Павлова

## ПРОЕКТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЫБНОГО ПРОМЫСЛА РЕАЛИЗУЕТСЯ В ЧЕРНОМОРСКОМ РАЙОНЕ

В Черноморском районе реализуется проект по организации рыбного промысла с целью поставки на потребительский рынок свежей и переработанной рыбной продукции.

– Рыбная отрасль инвестиционно привлекательная для Республики Крым. Рыбный промысел с точки зрения бизнеса рентабельный, спрос на рыбопродукты достаточно высок. Инвестор планирует вложить 8 млн рублей, уже освоено более 60% от заявленного объема инвестиций. Объем налогов, подлежащих к уплате, составит порядка 5 млн рублей в течение 7 лет реализации проекта, – сообщил генеральный директор Корпорации развития Республики Крым Наиль Габбасов.

В настоящее время проведено обустройство территории промысла, строительство навеса для лодок, склада инвентаря, бригадирской.

## ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ АПРОБАЦИИ СОРТОВЫХ ПОСЕВОВ

Филиал ФГБУ «Россельхозцентр» по Республике Крым завершил апробацию сортовых посевов сельскохозяйственных культур. Всего зааробировано 67,97 тыс. га. По результатам апробации 6,49 тыс. га посевов отнесены к категории ЭС (элитные), 0,11 тыс. га – F1 (гибриды первого поколения).

Озимых зерновых зааробировано на площади 48,53 тыс. га, в том числе пшеница – на 32,4 тыс. га, рожь – 0,13 тыс. га, ячмень – 15,97 тыс. га, тритикале – 0,03 тыс. га.

Яровых зерновых культур зааробировано на площади 6,53 тыс. га, в том числе пшеница – на 0,14 тыс. га, ячмень – 5,85 тыс. га, овес – 0,31 тыс. га, просо – 0,22 тыс. га, сорго – 0,02 тыс. га.

Апробация зернобобовых культур проведена на площади 6,62 тыс. га, из них горох – 4,57 тыс. га, чечевица – 0,58 тыс. га, нут – 1,45 тыс. га, другие культуры – 0,02 тыс. га.

Кроме того, проведена апробация масличных культур на площади 4,79 тыс. га (в том числе подсолнечник – 0,33 тыс. га, соя – 0,09 тыс. га, рапс озимый – 0,36 тыс. га, горчица – 1,02 тыс. га, рыжик озимый – 0,17 тыс. га), эфиромасличных культур – 1,2 тыс. га (в том числе кориандр – 1,11 тыс. га, шалфей мускатный – 0,08 тыс. га, анис – 0,00004 тыс. га, фенхель – 0,01 тыс. га).

Зааробировано 0,21 тыс. га посевов многолетних трав, в том числе 0,21 тыс. га многолетних бобовых трав (люцерна – 0,12 тыс. га, эспарцет – 0,06 тыс. га, донник – 0,02 тыс. га). Однолетние травы зааробированы на площади 0,03 тыс. га (в том числе суданская трава – 0,02 тыс. га, сорго-суданковые гибриды – 0,0008 тыс. га, другие – 0,02 тыс. га), сахарная свекла – 0,06 тыс. га.

Как пояснил руководитель филиала ФГБУ «Россельхозцентр» по Республике Крым Андрей Алексеенко, апробация сортовых посевов сельскохозяйственных культур – основной метод контроля за качеством семенного материала при определении сортовой чистоты посевов или типичности растений, засоренности, пораженности болезнями и поврежденности вредителями.

– Цель апробации посевов – установить, соответствуют ли посевы тому сорту, который обозначен в документах на высейные семена, а также определить степень сортовой чистоты (типичности) и пригодность посева для использования урожая на семена, – отметил Андрей Алексеенко и добавил, что, если на посеве не была проведена апробация, то полученное с этого поля зерно не может использоваться на семенные цели.



# НЕ ВСЕГДА ПРОХОДИТ ГЛАДКО ТРЮФЕЛЬНАЯ ЛИХОРАДКА

Можно ли в Крыму выращивать самые дорогие на планете грибы – белый (*Tuber magnatum*) и чёрный (*Tuber magnatum*) трюфели. Помимо традиционных мест их обитания – Перигора (культурного региона Франции) и Пьемонта (административной области Италии), такие деликатесные грибы выращивают в США, Новой Зеландии, Испании, Австралии и Китае. Есть мнение, что из-за потепления климата урожайность трюфеля в южных странах падает, и плантации в недалёком будущем начнут активно развиваться, к примеру, в Великобритании. Здесь уже начали выращивать ценные грибы, и предполагается, что к 2030 году британские трюфели будут лидировать на этом рынке. Крымские фермеры нередко звонят и пишут письма известным микологам с просьбой дать советы на эту тему.



Во Франции свиней натаскивают на трюфели

## ТРЮФЕЛЬ ПОД ОХРАНОЙ

Время от времени в крымской прессе появляется информация о выращивании на полуострове чёрных трюфелей. Но стоит ли ей доверять?

Начнём с того, что в научных статьях имеются лишь редкие сведения о находках трюфеля летнего (*Tuber aestivum*), сверху он действительно окрашен в такой же цвет, имеет такую же бородавчатость, но мякоть у него светлее, в отличие от перигорского, и рисунок на срезе несколько иной.

В интернете выложено немало роликов, где сборщики этих грибов хвастаются солидным «урожаем». В Крыму трюфели ищут с собаками, а во многих странах используют ещё и свиней, но есть грибники, приловчившиеся и без животных определять, где засел ценный гриб. Над этим местом кружат мошки определённого вида.

Здесь я акцентирую ваше внимание на том, что сбор этих грибов и в Республике Крым,

## ВКУСНЫЕ «БРИЛЛИАНТЫ»

В Европе трюфели распробовали в XVI веке, но пик трюфельной популярности приходится на XIX век. Французы, обожавшие этот гриб, стали рассаживать его по всей стране, и до войны собирали около 1000 тонн в год. Тогда приобрести для себя пару-тройку трюфелей мог даже человек со средним достатком.

Эти грибы используют в соусах, яичнице, салатах, добавляют к стейку, итальянцы употребляют

их в сыром виде – натирают свежие трюфели в пасту или ризотто. Готовить трюфели, как, скажем, мы готовим лисички или маслята, было бы непоэтичной роскошью.

Теперь добыча «чёрного бриллианта» – так называют этот гриб французские кулинары – в этой стране существенно снизилась и доходит до 50 тонн. Китай разработал интенсивную технологию выращивания трюфелей, но по вкусовым качествам они сильно уступают французским.

## ВО ЧТО ОБОЙДЁТСЯ?

Так может ли крымский фермер выращивать трюфели? Почему бы и нет! Если, конечно, у него хватит денег на создание плантации, и он готов ими рискнуть. В равнинной части полуострова мы не советуем заниматься таким бизнесом, здесь слишком жарко, а в лесной, но невысоко в горах, – можно.

Однако на приобретение посадочного материала придётся потратить кругленькую сумму, цена саженцев может варьировать от 11 до 130 евро за штуку. На-

верное, она и определяет качество. На рынке очень много предложений. Но лучше покупать сертифицированные саженцы итальянских и французских питомников.

Трюфель не растёт сам по себе, а только в симбиозе с различными породами деревьев и кустарников. Микориза этого гриба создаёт так называемую симбиотическую ассоциацию с корнями, к примеру, дуба, лещины, граба. В питомниках саженцы инокулируют мицелием трюфеля (попросту говоря, заражают)

и ждут, когда гриб и деревце основательно подружатся друг с другом.

Но специалисты полагают, что для полноценной плантации нужно не меньше 400 саженцев, а принесёт она неплохой доход лет через десять, однако, будет работать не менее тридцати.

Помимо саженцев, нужны и определённые агротехнические мероприятия. Например, почву следует избавлять от других видов грибов. Под землёй ведь, как и на земле, идут постоянные войны по вытеснению одних видов другими.

# ПЕРЕОЦЕНКА КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ. ЧТО ЭТО ТАКОЕ?

**Кадастровая стоимость – это стоимость объекта недвижимости, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки. Она определяется государственными органами региона, в котором находится объект недвижимости. Все организации, являющиеся владельцами объектов недвижимости, должны уплачивать налог на имущество организаций и земельный налог с кадастровой стоимости.**

Иногда возникают ситуации, когда кадастровая стоимость объекта недвижимости в разы выше рыночной. Чем выше стоимость, тем больше налог. Но есть и хорошая новость, – закон даёт право организациям уменьшать кадастровую стоимость.

По данным Росреестра, в 2017 году было рассмотрено 43,7 тыс. заявлений в отношении 83,3 тыс. объектов. По сравнению с 2016 годом, количество рассмотренных комиссиями заявлений выросло на 39%. В период с января по ноябрь 2017 года решение в пользу заявителя принято комиссией в отношении 55,4% заявлений.

Владение и распоряжение землей – относительно новый для российского законодательства институт. Он получил развитие одновременно с переходом на рыночные отношения и возрождением института частной собственности, отсутствовавшим в стране более 70 лет. Действующий принцип определения стоимости земельного участка не совершенен. Это порождает споры, когда собственник не согласен с оценкой его земельного участка. С 2017 года оспаривание кадастровой стоимости земли, позволяющее собственнику снизить кадастровую стоимость, возможно двумя путями – административным и в судебном порядке. Как происходит такое оспаривание кадастровой стоимости земельного участка – рассмотрим в статье.

## ДЛЯ КОГО ЭТО НУЖНО?

Всем юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, которые владеют объектами недвижимости и хотят снизить налоговую нагрузку.

## Виды недвижимости, позволяющие снизить налог:

- земельные участки;
- административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
- нежилые помещения, используемые для размещения офисов, торговых объектов;
- объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;
- жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств.

## ДЛЯ ЧЕГО ЭТО НУЖНО?

Кадастровая стоимость является базой для начисления земельного налога, арендной платы за землю и налога на имущество. Иными словами, снизив кадастровую стоимость, вы снизите свой ежегодный налог на имущество. Кадастровая стоимость также



служит базой для определения цены выкупа объектов недвижимости.

## Основания для оспаривания кадастровой стоимости недвижимости

Есть два основания для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости (ч. 11 ст. 24.18 Закона № 135-ФЗ; ч. 7 ст. 22 Закона № 237-ФЗ; п. 3 ст. 66 ЗК РФ):

■ Недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости. Например, у организации есть офис площадью 100 м², а государственный оценщик указал, что площадь – 200 м². Это прямо влияет на кадастровую стоимость и является основанием для оспаривания результатов оценки.

■ Если есть информация о рыночной стоимости аналогичных объектов недвижимости в регионе, и она ниже, чем государственная кадастровая стоимость вашего объекта, это позволяет оспорить результаты кадастровой оценки.

## Процедура оспаривания

Есть два способа оспаривания кадастровой стоимости:

■ В комиссиях по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Внесудебный порядок позволяет решить спорный вопрос за существенно меньшие сроки и денежные средства.

■ В суде. Судебная процедура не может быть назначена без результатов комиссии.

## Порядок внесудебного оспаривания кадастровой стоимости

Необходимо обратиться с заявлением в региональное отделение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости Росреестра. Заявление должно содержать:

- сведения о лице, подающем заявление (наименование организации, ОГРН);
- адрес объекта, кадастровая стоимость которого оспаривается;
- основания признания кадастровой стоимости недействительной.

К заявлению необходимо приложить:

- Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта;
- Копию правоустанавливающего документа на объект;
- Документы, подтверждающие недостоверность сведений, использованных при определении его кадастровой стоимости (если заявление подается на основании недостоверности сведений об объекте);
- Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости в бумажном и электронном виде (если заявление подается на основании установления рыночной стоимости объекта).

В течение 7 рабочих дней комиссия направляет уведомление о том, когда состоится рассмотрение заявления (не позднее, чем через месяц со дня подачи). Участие в рассмотрении необходимо.

Если комиссия решает изменить кадастровую стоимость, то в течение 5 рабочих дней она уведомит ответственный орган государственной власти о своём решении.

## Порядок судебного оспаривания кадастровой стоимости



и на землях, относящихся к городу федерального значения Севастополю, запрещён. Трюфель летний занесён в Красные книги обоих субъектов Федерации. Есть такое мнение, что придали ему охранный статус ошибочно – не смогли обнаружить места произрастания, и на самом деле наши летние трюфели встречаются довольно часто. Но, как говорит известный московский миколог Михаил Вишневский, если такими темпами, как сейчас, будет идти в Крыму сбор трюфеля, этот гриб действительно окажется под угрозой исчезновения.

### ЦЕНА И СПРОС

Крымские сборщики сбывают трюфель в местные ресторанчики и возят в Москву. Продаются по очень скромной цене. Тут как повезёт: бывает по пять тысяч рублей за килограмм, а бывает – и значительно выше. Тогда как прославленный чёрный перигорский трюфель стоит до 1000 евро, а итальянский белый – до 1500. Больше потрясают данные аукционов, на которых самые крупные трюфели продаются за сумасшедшие деньги. К примеру, трюфель весом один килограмм двести граммов ушёл однажды за 330 тысяч долларов.

Но не стоит обольщаться. Во-первых,



Черные трюфели, которые считаются королевскими грибами

цены на трюфели, выращенные искусственным путём, гораздо ниже, а во-вторых, всё опять же зависит от урожайности. В Италии в 2017-м была засуха, и цены на белые трюфели подскочили до 2500 евро за килограмм. Нынешняя дикая жара в Европе тоже, видимо, скажется на стоимости трюфелей.

Крымские же рестораники покупают местные трюфели совсем маленькими партиями и больше для «престижа», нежели для оттенения каких-либо изысканных блюд. Спецы знают, что аромат наших трюфелей не такой яркий и быстро улетучивается. А потом, как говорит Михаил Вишневский, в крымском летнем трюфеле присутствует сильный запах земли. Обычно же аромат классного трюфеля характеризуют как яркий грибной, но с выжженной примесью жареных семечек и орехов.

Есть ещё один неприятный нюанс – неопытные в сборе трюфелей грибники запросто могут перепутать летний трюфель с другими грибами, имеющими подземные или полуподземные тела: геопорой Купера (она тоже занесена в Красную Книгу РК) и несъедобными – гистерангиумом пёстрым, мелонгастером пёстрым и готиерией сморчководной...

### ЭКСПЕРИМЕНТ НЕ УДАЛСЯ

– В 2005 году в Крыму начался робкий эксперимент по выращиванию чёрного, именно перигорского, трюфеля. Тогда французский предприниматель Жан Пьер Пейбер подарил Никитскому ботаническому саду пять саженцев дуба, инокулированных мицелием этого гриба, – рассказывает кандидат биологических наук, автор популярного справочника – определителя грибов Крыма, миколог Ирина Сарки-

на. – Деревца высадили в максимально подходящем месте. Местонахождение мини-плантации держали в большом секрете. Правда, приёмы трюфельной агротехники мы не смогли разгадать, писали письма во Францию, но ответов так и не получили.

К сожалению, эксперимент не увенчался успехом. Были тому вполне объективные причины. Климат Юга Франции и Южного берега Крымского полуострова всё-таки разнятся, и у нас в те годы было очень жарко.

### ПОДОЖДЁМ

Итак, можно ли выращивать перигорский чёрный или пьемонтский белый трюфели в Крыму? Скорее – да, чем нет, но всё дело в сумме вложений и в нахождении реально грамотного специалиста, который будет этот бизнес сопровождать. И нашему скромному фермеру мы бы пока не рекомендовали это направление деятельности.

В прессе мелькают статьи об уже имеющихся плантациях трюфеля в Крыму. Могу с уверенностью сказать, что речь идёт о том же летнем краснокнижном трюфеле. Создатели этих плантаций попросту накопали поросль в местах произрастания гриба. Поэтому о каких-то серьёзных результатах говорить очень рано.

Ирина Ветрова

## Министерство сельского хозяйства Республики Крым и редакция газеты «Агромир» поздравляют

Янину ПАВЛЕНКО, председателя Ассоциации виноградарей и виноделов «Крымское Бюро Винограда и Вина» с переизбранием на новый срок!

Желаем на этом важном поприще стабильного развития и всеобъемлющей поддержки единомышленников, новых идей и их достойного воплощения ради возрождения крымского виноградарства и виноделия, завоевания мировых рынков!



## ПРОГНОЗ ПОГОДЫ ПО КРЫМУ С 24 ПО 30 СЕНТЯБРЯ 2019 ГОДА

### АГРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ЗА ПРОШЕДШУЮ НЕДЕЛЮ

Большую часть третьей недели сентября в Крыму сохранялась умеренно-теплая, сухая погода. В конце периода, после прохождения холодного атмосферного фронта, средние температуры воздуха понизились на 6-10°, т. е. до нормы. Днем температуры воздуха повышались до 24-28°, ночью – до 3-7°. В конце недели в Джанкойском, Белогорском и Нижнегорском районах на поверхности почвы были отмечены первые заморозки.

В конце периода прошли кратковременные дожди. Наибольшее их количество, равное 9-17 мм, т. е. 60-170% нормы было отмечено в районах г. Джанкой и с. Клепинино. На остальной территории количество осадков не превышало 0...0,4 мм. В связи с этим на полях под озимыми зерновыми культурами из-за отсутствия дождей сохранялась почвенная засуха. Исключение составили отдельные паровые поля в районах с. Клепинино и г. Джанкой, где увлажнение пахотного слоя почвы оказалось удовлетворительным.

Сухая погода была благоприятной для завершения уборки подсолнечника, яблок, груш и винограда.

### ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА 24-30 СЕНТЯБРЯ

На текущей неделе на Крым будет оказывать влияние, в основном, поле высокого давления, поэтому ожидается преимущественно сухая, теплая погода, лишь в конце недели местами возможны дожди.

**24-26 сентября:** переменная облачность. Без осадков. Ветер восточный 7-12, местами будет усиливаться до 15 м/с. Температура воздуха ночью 7...12°, на побережье до 16°; днем 20...25°.

**27-28 сентября:** переменная облачность. Местами дождь. Ветер северо-восточный 8-13 м/с. Температура воздуха ночью 7...12°, днем 18...23°.

**29-30 сентября:** переменная облачность. Без осадков. Ветер юго-западный 7-12 м/с. Температура воздуха ночью 6...11°, днем 20...25°.

Гидрометцентр ФГБУ «Крымское УГМС»

В суде можно оспорить как результаты оценки кадастровой стоимости, так и решение комиссии по рассмотрению споров, если она отказала в изменении стоимости.

Если оспаривается установление кадастровой стоимости, то ответчиком является орган местного самоуправления, который утвердил стоимость, а также Росреестр.

Если организация подаёт иск на решение комиссии, то ответчиком является комиссия, принявшая решение.

Для судебного оспаривания нужно составить и подать в суд административное исковое заявление:

**С административным иском заявлением можно обратиться:**

■ Не позднее 5 лет с даты внесения в ЕГРН (до 01.01.2017 – государственный кадастр недвижимости) оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости;

■ В течение 3 месяцев со дня получения решения комиссии.

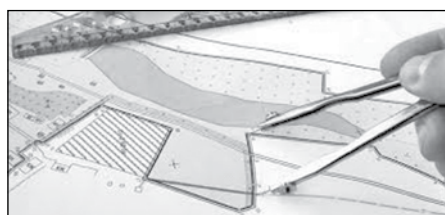
**Срок рассмотрения заявления зависит от основания подачи:**

■ Оспаривание кадастровой стоимости рассматривается не более 2 месяцев с принятия заявления судом;

■ Оспаривание решения комиссии рассматривается не более 1 месяца с принятия заявления.

**Когда решение об изменении кадастровой стоимости вступает в силу?**

Если суд или комиссия приняли решение изменить стоимость, то новая стоимость устанавливается с 1 января года, в котором организация подала заявление, но не раньше даты, когда оспариваемую кадастровую стоимость внесли в ЕГРН.



### Какие могут быть основания для отказа?

В соответствии со ст. 14 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.: «Оценщик имеет право: отказаться от проведения оценки объекта оценки в случаях, если заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие договору условия работы»;

Отсутствие предоплаты;

Рыночная стоимость близка к кадастровой (отсутствует возможность снижения);

Неполный пакет документов.

**Что делать после изменения кадастровой стоимости?**

При оспаривании кадастровой стоимости можно вернуть излишне уплаченную сумму налога. Для этого нужно подать заявление в налоговую по установленной форме (КНД 1150058).

Период, за который можно вернуть сумму налога, зависит от основания оспаривания кадастровой стоимости.

Если кадастровая стоимость объекта была изменена из-за исправления ошибок, допущенных при определении такой стоимости, вернуть сумму налога можно

будет с того периода, когда была применена ошибочная кадастровая стоимость.

Кадастровая стоимость применяется при определении налоговой базы со следующего периода после ее установления. То есть, если сведения о кадастровой стоимости внесены в ЕГРН в 2015 году, налог из этой стоимости рассчитывается только с 2016 года.

Если кадастровая стоимость изменяется по решению комиссии Росреестра или суда по иным основаниям (например, в случае установления рыночной стоимости объекта), вернуть сумму налога удастся с того периода, в котором подано заявление.

С 2019 года вступили в силу поправки в налоговый кодекс (ФЗ от 03.08.2018 № 334-ФЗ), меняющие существующие правила.

Если решением комиссии Росреестра или суда кадастровая стоимость изменится вследствие изменения характеристик этого объекта, измененная кадастровая стоимость будет учитываться для определения налоговой базы с момента внесения в ЕГРН сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости. Например, если в 2019 году у объекта изменилась площадь, а сведения об этом будут внесены в ЕГРН в 2020 году, измененная в связи с этим кадастровая стоимость будет применяться с 2020 года, даже если заявление об изменении кадастровой стоимости будет подано позднее.

В 2019 году также будут действовать новые правила при изменении кадастро-

вой стоимости в случае установления рыночной стоимости объекта – возратить сумму налога можно будет с того налогового периода, в котором была установлена оспоренная кадастровая стоимость.

Важно, что новые правила распространяются лишь в отношении той кадастровой стоимости, которая установлена после 1 января 2019 года. Если сведения о кадастровой стоимости внесены в ЕГРН до этой даты, применяются действующие сейчас правила.

### Подводим итоги

Сам алгоритм оспаривания кадастровой стоимости выглядит несложно. Однако важно понимать, что данный процесс содержит подводные камни, требует правильного составления заявлений и подбора пакета документов и может затянуться во времени или закончиться отрицательным результатом в случае допущения даже самых незначительных ошибок.

Н. И. Саблин,  
председатель РОР «КрымАгросоюз»  
С. В. Иноземцев,  
зампредседателя РОР «КрымАгросоюз»  
при Минсельхозе Крыма

Публикация подготовлена  
при информационном содействии  
ООО «Империял-Эксперт»

На правах рекламы

**КУПЛЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**  
**+7-978-017-03-04**

### Газета Агромир

Учредитель:

ГБУ РК «Крымский ИКЦ АПК».  
Адрес издателя и редакции:  
295001, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Ленина, д. 27 а.  
Тел.: (3652) 22-33-64, E-mail: znicug@mail.ru.

Директор:

Максакова Л.М.

Главный редактор:

Шишкина Ю. Г.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ91-00280 от 22 сентября 2016 года.  
Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Крым и городу Севастополю.

Газета распространяется по подписке. Подписной индекс: 23765. Цена свободная. Газета выходит четыре раза в месяц. День выхода: вторник. Тираж: 670 экземпляров. Сдача в печать 23.09.2019 г. Время подписания в печать: установленное по графику 13:00 и фактически 13:00.

Перепечатка материалов и их распространение допускаются только с разрешения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание материалов несет автор. Помеченные значком «Публикуются на правах рекламы». За размещение рекламы ответственность несет рекламодатель.

Газета отпечатана в ГУП РК «Издательство и типография «Таврида». 295051, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 44.  
Заказ № 1795.



# СЕЯЛКИ AMAZONE: В ПОЛЕ – ЛУЧШИЕ!

Техника AMAZONE прочно закрепилась на крымских полях. Этот бренд, как синоним надёжности, долговечности и высокого качества выполнения работ, вошёл в лексикон как опытных пользователей агрегатов, так и тех, кто просто видел всю интеллигентную мощь немецких опрыскивателей, дисковых и сеялок со стороны. AMAZONE – это как раз тот случай, когда покупка всего одной единицы техники может вывести предприятие на новый, более высокий, уровень производительности. В небольшом обзоре уделим внимание посевным комплексам AMAZONE.

## Primera DMC: для гибкого земледелия

Сеялка с высокой производительностью Primera DMC особенно хорошо подходит для засушливых регионов и больших площадей. Независимо от применяемой технологии, сеялка Primera DMC при любых условиях гарантирует идеальное качество работы. С помощью уникальных долотовидных сошников она обеспечивает безупречную точность укладки и заделки посевного материала по классической, минимальной и нулевой технологии. Эта универсальность пришлась по душе аграриям, поскольку в агротехнологиях нет готовых решений и, значит, нужна сеялка, способная выручить при возникновении новых сюрпризов каждого сезона. Как говорят агрономы, в сельском хозяйстве одинаковых сезонов не бывает.

Изобретение немецких инженеров – долотовидный сошник – не сходит с конвейеров уже давно. Ноу-хау проверено многократно. Наконечник сошника или «долото» спереди защищено вольфрам-карбидной пластиной – за счёт этого наконечник «живёт», по меркам рабочих органов сельскохозяйственных машин, целую вечность.

Сошники расположены в 4 ряда с расстоянием между рядами 18,75 см так, что между ними образуется наклонный сквозной «тоннель» длиной 75 см. Этот принцип позволяет относительно небольшое расстояние между сошниками (18,75 см) для быстрого закрытия посевов (затенение!) и одновременно снижает опасность засорения сеялки соломой.

Ещё одна особенность Primera DMC – предохранительный механизм REVOMAT. При фронтальной работе долот, например, на больших камнях или затвердевшей разворотной полосе, верхняя тяга при точно установленном давлении молниеносно изгибается. Сошник приподнимается и сразу после этого



Опасность ветровой эрозии почвы при использовании сеялки Condor заметно ниже, поскольку стерня предшественника не смешивается с почвой

возвращается в исходное положение. Всё это автоматически! При обходе препятствия (камня) сошник просто отводится в сторону – так как нижняя тяга представляет собой одну длинную пружинящую пластину. При работе на разных типах почв, а Крым известен их многообразием, универсальная сеялка Primera DMC – самый рациональный выбор.



Сверх узкий сошник «ConTeC» – главный секрет сохранения влаги, и экономии на посевном материале и топливе

## AMAZONE Citan: качество на высокой скорости!

Прицепная сеялка Citan славится высокой рабочей скоростью (до 16 км/ч), высокой производительностью (до 15 га/ч) и идеальным качеством укладки посевного материала. Будь то посев по вспаханной почве или мульчированный посев.

Качество на высоких скоростях обеспечивает система сошников «RoTeC pro». Диаметр дисков 400 мм и бесступенчатое регулируемое давление непосредственно на высевующий сошник до 65 кг гарантируют равномерную укладку посевного материала с плавным ходом сошника даже при высоких скоростях сева. Необходимая глубина укладки настраивается непосредственно на сошнике, на опорном чистике. Для точной настройки сошника «RoTeC pro» имеются четыре позиции. При этом опорный каток здесь не требуется.

Интересна ещё одна особенность этой пневматической сеялки: функция подогрева воздуха предотвращает слипание семенного материала при работе во влажных условиях. Работает это так: мощный масляный радиатор препятствует перегреву масла. Одновременно турбина сеялки всасывает воздух через решетку радиатора для подачи в магистраль.

## AMAZONE Cirrus: два в одном!

Пневматический посевной комплекс AMAZONE Cirrus снабжён двухрядной дисковой бороной, которая разрыхляет, измельчает и выравнивает семенное ложе перед укладкой семян, таким образом, объединяя две операции в одну. При минимальной технологии возделывания солома на поверхности почвы дополнительно распределяется и перемешивается. Решение по объединению в одной машине двух агрегатов отвечает современным мировым тенденциям. Аграрии стремятся за один проход трактора выполнить как можно больше операций. Экономия времени, топлива и материальных ресурсов – огромная!

Ещё один плюс – сеялка оснащена опциональными шинами Matrix для движения со скоростью 40 км/ч на общественных дорогах и полосового обратного уплотнения при посеве. На выбор предлагаются два различных высевующих сошника: однодисковый сошник RoTeC pro или двухдисковый сошник TwinTeC+.



По вопросам приобретения техники AMAZONE, MANITOU, КИРОВЕЦ, DEUTZ-FAHR, KRONE, PETHUS и др. обращайтесь к специалистам Группы компаний «ТРИА Руссланд» по адресу: г. Симферополь, ул. Воробьёва, 4, пгт Молодёжное, 11-й км Московского шоссе.

Отдел продаж сельхозтехники:

+7 (978) 818-77-01

+7 (978) 839-89-45

+7 (978) 839-89-44

Телефон сервисной службы:

+7 (978) 776-20-39

## Сеялка AMAZONE Condor: когда гениальное – просто!

В аграрном бизнесе нередко самые простые решения – одновременно и самые лучшие. На крымском рынке сельскохозяйственной техники есть как раз такое предложение, которое в полной мере отвечает этим очевидным истинам. Группа компаний «ТРИА Руссланд» реализует высокопроизводительный посевной комплекс AMAZONE Condor с шириной захвата 12 метров. Он подойдёт для предприятий, практикующих технологию экстенсивной обработки почвы (Mini-Till) или прямой посев (No-Till).

Главный секрет AMAZONE Condor – узкий анкерный сошник. Существует мнение, будто анкерный сошник не так хорош для технологии прямого посева, как дисковый: мол «анкер» интенсивнее рыхлит почву и по этой причине после прохода анкерной сеялки поле выглядит словно после культивации. Зная это, немецкие инженеры разработали конструкцию нового сошника анкерного типа под названием «ConTeC». Сошник шириной всего 12 мм обеспечивает необходимую подготовку посевной борозды для качественного посева в стерню. Тем самым, появляется возможность избежать потерь влаги из почвенного горизонта, а также снизить тяговую потребность и расход дизельного топлива. Проведённые в производственных условиях тесты показали, что для сеялки Condor 12001 достаточного трактора мощностью 220 л. с. (новый трактор «Кирюша» от «Петербургского тракторного завода» вполне подойдёт). Поскольку потребности в тяге меньше, при работе сеялки Condor 12001 требуется в среднем 2,7 л топлива на гектар! Тесты также доказали, что сеялка Condor 12001 при рабочей скорости 8-10 км/ч способна выполнить дневной объём работ (13 ч.) и засеять 150 га.

Сергей ДУМКЕВИЧ